

## **Generalplanung**

**“Generalplanung – Architekten- und  
Ingenieurleistungen aus einer Hand.”**



## **Weniger Schnittstellen.**

Im Fall eines Generalplanungsauftrags bieten wir sämtliche Architekten- und Ingenieurleistungen aus einer Hand an. Unseren Auftraggebern steht somit nur ein Ansprech- und Vertragspartner gegenüber, bei dem die Gesamtregie über ein Bauvorhaben liegt. Bei Generalplanungsprojekten binden wir so früh wie möglich alle notwendigen Fachplaner ein, um einen möglichst effizienten Planungsprozess zu ermöglichen. Abgesehen von der Verringerung der Planungs- und Vertragsschnittstellen werden Entwurf, Planung, Projektmanagement und Controlling lückenlos verzahnt und bis zum bezugfertigen Gebäude koordiniert.

**Zusammen mit Partnern und Investoren haben wir die Möglichkeit für Sie [schlüsselfertige Angebote auszuarbeiten](#).**

## **Vorteile für den Bauherrn**

Wie schon die Begriffsbestimmung des Generalplaners zeigt, sprechen nicht nur technische Aspekte, sondern auch organisatorische oder rechtliche Vorteile aus Sicht des Auftraggebers für die Generalplanung. Die Zunahme an Generalplanungsleistungen zeigt deutlich, dass dem Bauherrn aus dieser Dienstleistung vielfältige Vorteile erwachsen:

Der Aufwand für Administration und Koordination verringert sich durch einen Ansprechpartner. Das oft unterschätzte Haftungsrisiko für die Schnittstellenverantwortung entfällt.

Der Zugriff auf einen Generalplaner minimiert das generelle Haftungsrisiko – z. B. beim Ausfall von einzelnen Fachplanern.

Die Detailabstimmungen sind Aufgabe des Generalplaners, nicht mehr die des Bauherrn.

Die Einzelterminkontrolle entfällt für den Bauherrn.

*Wir wissen, wovon wir sprechen: Jahrelange praktische Erfahrung hat uns zu einem erfolgreichen und starken Partner gemacht – auch bei der Projektierung. Alle unsere Leistungen erhalten Sie im Paket oder einzeln.*



## Übersicht

Das Leistungsbild Generalplanung und Baumanagement im Einzelnen:

- [Architektenleistungen HOAI](#)
- Projektcontrolling
- Projekt- und Vertragsmanagement
- [Nachtragsprüfung](#)
- [Fachplanung](#)
- Projektsteuerung
- [SiGeKo](#)
- [Künstlerische Oberleitung](#)
- Datenmanagement für Facility Management
- Innenausbau

- Landschaftsplanung